

ПРОТОКОЛ № 10

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ПГТ Грэсовский, ул.Кржижановского д.2/1 в форме очного голосования.

«19» октября 2018г.

г. Симферополь

Дата проведения: 19 октября 2018 г. в 18.00ч

Место проведения: ПГТ Грэсовский ул. Кржижановского д.2/1, во дворе дома на детской площадке.

Инициатор проведения собрания:

Председатель Совета МКД Зенкова Е.А. кв.10.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2530м².

Общая площадь жилых помещений -1405.4 м², в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 157.48 м

Общая площадь жилых помещений (количество голосов) согласно Реестру собственников - 1405.4м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании 929.52 голосов собственников или 66.14 % помещений,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии (лица ответственного за подсчет голосов) ;
3. Определение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний;
4. Отчет директора ООО «ЖилКомИнвестСервис» филиал за период работы компании с 01.03.2018г. по 01.10.2018г.;
5. Расторжение договора с действующей Управляющей компанией ООО «ЖилКомИнвестСервис» филиал осуществляющая управление МКД на основании договора управления от 01.03.2018г.;
6. Заключение договора с выбранной на настоящем собрании Управляющей компанией – ООО УК «Победа»;
7. Утверждение проекта договора управления, объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;
8. Произвести утверждение расчета платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома – 15.18 руб/м.кв;

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД Зенкову Е.А. кв.№10

Члена совета МКД Маклакова А.В. кв.11

В соответствии с ч. 2 гл. III «Методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» Утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. № 411/пр и п. 5) ч. 5 ст. 181.2 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве лиц ответственных за проведение Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в дальнейшем — *ОССП МКД*) следующих кандидатов:

Председателя собрания - Зенкову Е.А. кв.№10

Секретаря собрания – Бражник М.А. кв.№3

Голосование по вопросу:

С учётом требований ч. 1 ст. 46 ЖК РФ голосование проводится от количества голосов собственников присутствующих на собрании:

за – 929.52 голосов или 66.14 % от общего количества голосов присутствующих;
против - голосов или 0 % от общего количества голосов присутствующих;
воздержались - голосов или 0 % от общего количества голосов присутствующих.

РЕШИЛИ:

В качестве Председателя ОССП МКД избрать Зенкову Е.А. кв.№10

В качестве Секретаря ОССП МКД избрать Бражник М.А. кв.№3

2. Выборы Счётной комиссии (Лица ответственного за подсчёт голосов)

СЛУШАЛИ: Председателя ОССП МКД Зенкову Е.А. кв.№10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов во время проведения собрания МКД следующего кандидата: Мюллер И.А. кв.№5

Голосование по вопросу:

С учётом требований ч. 1 ст. 46 ЖК РФ голосование проводится от общего количества голосов собственников:

за – 929.52 голосов или 66.14 % от общего количества голосов присутствующих;
против - голосов или 0 % от общего количества голосов присутствующих;
воздержались - голосов или 0 % от общего количества голосов присутствующих.

РЕШИЛИ:

избрать в качестве Лица ответственного за подсчёт голосов Мюллер И.А. кв.5

3. Определение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний;

СЛУШАЛИ: Председателя ОССП МКД Зенкову Е.А, кв.№10

ПРЕДЛОЖЕНО:

1-й экз. протокола №10 общего собрания собственников помещений МКД хранится у председателя Совета дома (Зенковой Е.А., кв. №10).

2-й экз. протокола №10 хранится в управляющей компании.

Голосование по вопросу:

С учётом требований ч. 1 ст. 46 ЖК РФ голосование проводится от общего количества голосов собственников:

за – 929.52 голосов или 66.14 % от общего количества голосов собственников;
против - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников;
воздержались - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников.

РЕШИЛИ:

1-й экз. протокола №10 общего собрания собственников помещений МКД хранится у председателя Совета дома (Зенковой Е.А., кв. №10).

2-й экз. протокола №10 хранится в управляющей компании.

4. Отчет директора ООО «ЖилКомИнвестСервис» за период работы компании с 01.03.2018г. по 01.10.2018г.

СЛУШАЛИ: Директора «ЖилКомИнвестСервис» филиал Шевнина А.Е.. Директор, Шевнин А.Е., отчитался о финансово-хозяйственной деятельности по содержанию общедомового имущества МКД и предоставил отчет о расходовании денежных средств за период с 01.03.2018г. по 01.10.2018г.

5. Расторжение договора с действующей Управляющей компанией ООО «ЖилКомИнвестСервис» осуществляющая управление МКД на основании договора управления от 01.03.2018;

СЛУШАЛИ: Председателя Совета МКД Зенкову Е.А. кв.№10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ООО «ЖилКомИнвестСесвис» фелиал.

Голосование по вопросу:

С учётом требований ч. 1 ст. 46 ЖК РФ голосование проводится от общего количества голосов собственников:

за – 929.52 голосов или 66.14 % от общего количества голосов собственников;
против - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников;
воздержались - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников.

РЕШИЛИ:

Решение по этому вопросу принято.

6. Заключение договора с выбранной на настоящем собрании Управляющей компанией – ООО УК «Победа»;

СЛУШАЛИ: Представителей ООО УК «Победа»
Председателя Совета МКД Зенкову Е.А. кв. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор с выбранной на настоящем собрании Управляющей компанией – ООО УК «Победа» со сроком действия с 01 ноября 2018г. на согласованных условиях

Голосование по вопросу:

С учётом требований ч. 1 ст. 46 ЖК РФ голосование проводится от общего количества голосов собственников:

за – 929.52 голосов или 66.14 % от общего количества голосов собственников;
против - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников;
воздержались - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников.

По результатам голосования, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Решение по этому вопросу принято.

7. Утверждение проекта договора управления, объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Представителей ООО УК «Победа»
Председателя Совета МКД Зенкову Е.А. кв. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;

Голосование по вопросу:

С учётом требований ч. 1 ст. 46 ЖК РФ голосование проводится от общего количества голосов собственников:

за – 929.52 голосов или 66.14 % от общего количества голосов собственников;
против - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников;
воздержались - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников.

По результатам голосования, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Решение по этому вопросу принято.

8. Произвести утверждение расчета платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома – 15.18 руб/м.кв;

СЛУШАЛИ: Представителей ООО УК «Победа»
Председателя Совета МКД Зенкову Е.А. кв.№10

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести утверждение расчета платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома – 15.18 руб/м.кв;

Голосование по вопросу:

С учётом требований ч. 1 ст. 46 ЖК РФ голосование проводится от общего количества голосов собственников:

за – 929.52 голосов или 66.14 % от общего количества голосов собственников;
против - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников;
воздержались - голосов или 0 % от общего количества голосов собственников.

По результатам голосования, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ


РЕШИЛИ:

Решение по этому вопросу принято.

К протоколу прилагается: приложение №1 лист регистрации собственников принявших участие в ОССП МКД

Председатель собрания - Зенкова Е.А.  кв.№10

Секретарь собрания – Бражник М.А.  кв.№3

Лицо ответственное за подсчёт голосов – Мюллер И.А.  кв.№5

Список собственников, принявших участие в общедомовом собрании

от 19 октября 2018 г по адресу
 ул. Притыкина д. 24, 1 этаж ГЭСовская

№ п/п	№ кв.	ФИО собственника	Общая площадь кв.м	Доля в праве собственности	Подпись
1	1	Золотухин Е.А.	66,0	1	
2	2	Кулиш В.М.	44,9	1	
3	3	Бражник М.А.	46,5	1/2	
4		Бражник С. И		1/2	
5	4	Килессо О.И.	66,1	1/2	
6		Килессо Ю.Л.		1/2	
7	5	Шипилов А.В.	45	1/2	
8		Мюллер И.А.		1/2	
9	6	Щепихина Н.П.	46,4	1	
10	7	Уляшина И.В.	66,2	1	
11	8	Телегина М.А.	45,8	1/2	
12		Стадник Л.И.		1/2	
13	9	Бойко Е.С	46,6	1	
14	10	Зенкова Е.А.	77,9	1	
15	11	Маклаков А.В.	79,8	1/3	
16		Маклакова Н.П.		1/3	
17		Иваненко З.А.		1/3	
18	12	Костеник Г.А.	67,8	1	
19	13	Поколов Е.Н.	80,3	1	
20	15	Яшина Л.Б.	36,9	1	
21	16	Кислова С.В.	46,2	1/2	
22		Кислов С.В.		1/2	
23	17	Ослопова Н.Ф.	46,2	1	
24	18	Комарчук В.Н.	66,3	1/2	
25		Комарчук Е.Н.		1/2	
26	19	Студеникина А.П.	46,6	1	
27	21	Плеванюк Е.Г.	66,9	1	
28	22	Попова А.С.	46,6	1/2	
29		Попов С.Б.		1/2	
30	23	Троицкая Л.Н.	46,4	1	
31	24	Огнивец Т.И.	66,5	1	
32	14	Малинина С.Ю.	67,1	Муниципальная собственность	
33	15	Возный В. В	44,28	Муниципальная собственность	
34	20	Шевцова Н. Е.	46,1	Муниципальная собственность	

Общая площадь 1405,4 м.кв.

Общая 1405,4 – 100%

Муниципальная 157,48 м.кв

Председатель Зенкова Е.А. собственник кв. № 10
 Секретарь Бражник М.А. собственник кв. № 3